

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 6

Плата, руб. /м2: 44,02

Площадь жилых помещений, м2: 2 673,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 1 412 412,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 412 412,54
1. Осмотры МКД					77 023,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м²	2,82	700,00	2	3 948,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	2 673,80	2	23 101,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	579,10	2	4 667,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	579,10	2	4 667,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	579,10	1	2 333,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					186 911,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 640,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					150 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (замена крышек на приемках)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					337 493,70
7.1 Уборка внутридомового имущества					218 029,30
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	287,20	1	20 063,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	287,20	12	51 351,36
Мытье окон	м²	40,28	206,40	1	8 313,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	116,44	104	53 767,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	170,76	104	84 533,03
7.2 Уборка придомовой территории					116 535,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	795,50	3	17 755,56
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	795,50	31	25 893,53
Уборка территории	м²	14,54	96,40	52	72 886,11
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					630 140,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	2 673,80	12	94 331,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	579,10	1	4 221,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	579,10	4	4 980,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	2 673,80	12	357 754,44

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.